

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2426/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NANETTE BOROVIJE d.o.o. u stečaju

Sarajevska cesta 62, 10 000 Zagreb

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.1 Pregled prihoda tijekom stečajnog postupka

Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	HRK	EUR
Prihod s osnova unovčenja stečajne mase	6.210.000,00 kn	824.208,64 EUR
Prihod kamata po ŽR	0,18 kn	0,02 EUR
Povrat sredstava Državni proračun (PDV)	686,17 kn	91,07 EUR
UKUPNO	6.210.686,35 kn	824.299,73 EUR

I.2 Pregled rashoda tijekom stečajnog postupka

Dospjeli i namireni rashodi

Materijalni troškovi stečajni upravitelj Branko Petanjek; potraživanja prema ranijim članovima uprave	80.000,00 kn	10.617,82 EUR
Trošak Fine	2.100,00 kn	278,72 EUR
Trošak vođenja žiroračuna dužnika	1.680,61 kn	223,06 EUR
Trošak knjigovodstvenih usluga	34.677,35 kn	4.602,48 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju NN 105/15	378.292,50 kn	50.208,04 EUR
UKUPNO	496.750,46 kn	65.930,12 EUR

Rezervacija

Rezervacija za troškove do završetka postupka (vođenje i zatvaranje računa, knjigovodstveni troškovi, pristojbe)	1.500,00 kn	199,08 EUR
UKUPNO	1.500,00 kn	199,08 EUR

I.3

Namirenje razlučnog vjerovnika		
II. Viši isplatni red	5.712.027,50 kn	758.116,33 EUR

Napomena: Razlučni vjerovnik ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG, Beč, Republika Austrija prijavio je tražbinu i kao stečajni vjerovnik u iznosu od 90.606.495,69 kn / 12,025.548,57 EUR.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Zatečeno stanje stečajne mase

Prema početnoj bilanci stečajnu masu su predstavljale nekretnine upisane u k.o. Blato Novo, zk.ul. 503313 i 50188 te zk.ul. 50182: zkč.br. 3530/1, oranica Prudnica od 4624 m², zkč.br. 3530/2, oranica Prudnica od 277 m², zkč.br. 3530/3, oranica Prudnica od 2253 m², zkč.br. 3531, seoski put Prudnica od 323 m², zkč.br. 3532, oranica Prudnica od 3230 m²; zk. ul. 1155: zkč.br. 3533, oranica Prudnica od 3218 m²; ; zk. ul. 50209: zkč.br. 3523/1, jaruga Prudnice od 6846 m² - suvlasnički dio od 6811/6846, zkč.br. 3523/2, jaruga Prudnice od 335 m² - suvlasnički dio od 288/335, zkč.br. 3523/3, jaruga Prudnice od 166 m², zkč.br. 3529/1, oranica, Zdihovska od 8506 m², zkč.br. 3529/2, oranica Prudnice od 562 m², zkč.br. 3529/3, ulica, Prudnica od 5480 m², zkč.br. 3529/6, oranica, Zdihovska od 706 m², ; zk. ul. 50221: zkč.br. 3525/1, šljunčara, Prudnica od 5205 m², zkč.br. 3525/2, šljunčara Prudnica od 306 m², zkč.br. 3525/3, šljunčara Prudnica od 129 m², zkč.br. 3525/4, put, Prudnica od 828 m², zkč.br. 3526/1, oranica, Prudnica od 423 m², zkč.br. 3526/15, oranica Prudnica od 218 m², zkč.br. 3526/16, oranica, Zdihovska od 847 m², zkč.br. 3526/18, oranica, Prudnica od 90 m², zkč.br. 3526/20, oranica, Zdihovska od 216 m²

Razlučni vjerovnik ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG, Beč, Republika Austrija je obavijestio tadašnjeg stečajnog upravitelja Branka Petanjeka o pravu odvojenog namirenja na gore navedenim nekretninama u iznosu 90.606.495,69 kn na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine OV-16282/08 i Ovr-1324/12. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava prema tablici razlučnih prava obavijestilo je o pravu odvojenog namirenja u iznosu 839.659,82 kn na temelju Ovr – 2209/16.

Unovčenje stečajne mase

Unovčene su nekretnine upisane u k.o. Blato Novo, zk.ul. 503313 i 50188 u ovršnom postupku Ovr-129/18 , od čega je temeljem Rješenja o namirenju od 24. kolovoza 2020. s osnove troškova unovčenja stečajnom dužniku pripalo 101.000,00 kn , a ovrhovoditelju ERSTE GROUP BANK AG 909.000,00 kn.

Unovčene su nekretnine putem elektroničke javne dražbe i dosuđena kupcu MAYER PROPERTY ALPHA d.o.o. Zagreb , Ulica grada Vukovara 269f, OIB:69389741258 rješenjem Suda od 19.studenog 2020. za iznos od 5.200.000,00 kuna (690.158,60 EUR) i to zk.ul. 50182: zkč.br. 3530/1, oranica Prudnica od 4624 m², zkč.br. 3530/2, oranica Prudnica od 277 m², zkč.br. 3530/3, oranica Prudnica od 2253 m², zkč.br. 3531, seoski put Prudnica od 323 m², zkč.br. 3532, oranica Prudnica od 3230 m²;

; zk. ul. 1155: zkč.br. 3533, oranica Prudnica od 3218 m²; ; zk. ul. 50209: zkč.br. 3523/1, jaruga Prudnice od 6846 m² - suvlasnički dio od 6811/6846, zkč.br. 3523/2, jaruga Prudnice od 335 m² - suvlasnički dio od 288/335, zkč.br. 3523/3, jaruga Prudnice od 166 m², zkč.br. 3529/1, oranica, Zdihovska od 8506 m², zkč.br. 3529/2, oranica Prudnice od 562 m², zkč.br. 3529/3, ulica, Prudnica od 5480 m², zkč.br. 3529/6, oranica, Zdihovska od 706 m²; ; zk. ul. 50221: zkč.br. 3525/1, šljunčara, Prudnica od 5205 m², zkč.br. 3525/2, šljunčara Prudnica od 306 m², zkč.br. 3525/3, šljunčara Prudnica od 129 m², zkč.br. 3525/4, put, Prudnica od 828 m², zkč.br. 3526/1, oranica, Prudnica od 423 m², zkč.br. 3526/15, oranica Prudnica od 218 m², zkč.br. 3526/16, oranica, Zdihovska od 847 m², zkč.br. 3526/18, oranica, Prudnica od 90 m², zkč.br. 3526/20, oranica, Zdihovska od 216 m² od čega je temeljem Rješenja o namirenju od 14. travnja 2023. s osnove troška unovčenja u stečajnom postupku stečajnom dužniku pripalo 52.687,31 EUR / 396.972,50 kn, a razlučnom vjerovniku ERSTE GROUP BANK AG, Graben 21, A-1010, Beč, Republika Austrija, OIB 46710466529, u iznosu od 637.471,29 EUR / 4.803.027,50 kn.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

Po osnovi unovčenja imovine ukupni prihodi iznose 824.299,73 EUR/ 6.210.686,35 kn (prihod s osnova unovčenja stečajne mase 6.210.000,00 kn / 824.208,64 EUR prihod kamata po ŽR 0,18 kn/0,02 EUR, povrat sredstava Državni proračun (PDV) 686,17 kn/ 91,07 EUR).

Rashodi kao po I. Prihodi i rashodi stečajnog postupka. U ovom postupku nije bilo dioba.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Dana 11.ožujka 2021. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu imenovana sam stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NANETTE BOROVJE d.o.o. u stečaju, a istim Rješenjem dužnosti je razrješen stečajni upravitelj Branko Petanjek. Rekonstruirala sam poslovne događaje na temelju dostupne dokumentacije koju sam pribavila od poslovne banke dužnika kod koje isti ima otvoren žiroračun te Odvjetničkog društva koje zastupa razlučnog vjerovnika ERSTE GROUP BANK AG, Graben 21, A-1010, Beč, Republika Austrija. Evidentirane su gotovinske isplate sa žiroračuna stečajnog dužnika, a što je utvrđeno nakon promjene potpisnika u poslovnoj banci stečajnog dužnika kada su pribavljeni prometi po žiroračunu , u iznosu 80.000 kn s osnove materijalni troškovi bivšem stečajnom upravitelju Branku Petanjeku. U spisu nije nađen obračun troškova na temelju kojih bi se izvršile isplate u gotovini kao niti Rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju Branku Petanjeku. Dana 24.ožujka 2021. putem emaila pozvala sam ranijeg stečajnog upravitelja Branka

Petanjeka na primopredaju dužnosti i dokumentacije dužnika sukladno čl. 87 Stečajnog zakona. Raniji stečajni upravitelj Branko Petanjek se usmeno očitovao da dokumentaciju stečajnog dužnika ne posjeduje obzirom je ista zaplijenjena u postupanju USKOK-a. Stečajna upraviteljica nije u posjedu dokumentacije na temelju koje su prijavljene i ispitane tražbine u ovom postupku.

Utvrđeno je da ovom spisu prileži presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-27/14, te je tč. I. iste, vlasnikom 47/335 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3523/2 utvrđen Igor Stanković, a koji suvlasnički dio predstavlja 47 m2 od ukupno 335 m2 koliko iznosi površina predmetne čestice. Prilikom donošenja zaključka o prodaji, prijašnji sudac je naveo da je, umjesto 288/335 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3523/2, predmet prodaje 288/355 idealnog suvlasničkog dijela, što je rezultiralo donošenjem rješenja o dosudi kojim se novom kupcu dosuđuje 288/355 umjesto 288/335 idealnog suvlasničkog dijela. Predmetno rješenje o dosudi je provedeno u zemljišnim knjigama, a koje su predmetnu k.č.br. izdvojile u novi uložak (zk.ul.br. 52212) te kupca upisale kao vlasnika 288/355 idealnog suvlasničkog dijela, slijedom čega je stečajni dužnik ostao upisan kao vlasnik 67/355 idealnog suvlasničkog dijela. Kako je presudom posl.br. P-27/14 Igor Stanković utvrđen vlasnikom 47/335 idealnog suvlasničkog dijela navedene čestice, kod provedbe predmetne presude u zemljišnim knjigama prema sadašnjem stanju zemljišnih knjiga (stečajni dužnik 67/355, kupac 288/355), zemljišnoknjižni sud bi jedino mogao upisati Igora Stankovića kao vlasnika 3337/23785 idealnog suvlasničkog dijela (s obzirom da je 23785 najmanji zajednički nazivnik 335 i 355). Navedeno bi kao rezultat imalo da bi kupac bio upisan kao vlasnik 19296/23785 idealnog suvlasničkog dijela, dok bi stečajni dužnik ostao upisan kao vlasnik 1152/23785 idealnog suvlasničkog dijela. Postupajući po uputi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Trgovački sud je ponovno ocijenio prijedlog razlučnog vjerovnika za ispravak zaključka o prodaji i rješenja o dosudi, imajući u vidu i izvješće stečajne upraviteljice u dijelu koji se odnosi na označavanje predmetne nekretnine u postupku prodaje po pravilima ovršnog postupka, te imajući u vidu stečajnom spisu priležeću odluku Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-27/2014 od 17. kolovoza 2016. kojom je utvrđeno suvlasništvo na dijelu predmetne nekretnine u korist treće osobe. Stoga je Trgovački sud u Zagrebu zaključio da je tijekom pisanja rješenja o dosudi broj St-2426/2017-40 od 19. studenog 2020. došlo do očite omaške u pisanju, pa je rješenjem od 27. svibnja 2022. ispravio rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2426/2017-40 od 19. studenog 2020., u točki I. njegove izreke, redak 13. (trinaesti) na način da nakon riječi: zkč.br. 3523/2, jaruga Prudnice od 335 m2 suvlasnički dio, umjesto pogrešno navedenog "288/355", ima ispravno stajati "288/335".

Tijekom dosadašnjeg postupka sastavila sam 8 redovnih tromjesečnih Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te pristupila ročištu za diobu kupovnine 26. siječnja 2023. godine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina dužnika u iznosu od 824.299,73 EUR/ 6.210.686,35 kn (prihod s osnova unovčenja stečajne mase 6.210.000,00 kn / 824.208,64 EUR prihod kamata po ŽR 0,18 kn/0,02 EUR, povrat sredstava Državni proračun (PDV) 686,17 kn/ 91,07 EUR). Od navedenog iznosa namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 496.750,46 kn /65.930,12 EUR te će se time u cijelosti podmiriti obveze stečajne mase.

Razlučni vjerovnik ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG koji je ujedno i stečajni vjerovnik, namiren je iznosom od 758.116,33 EUR/ 5.712.027,50 kn te preostali iznos njegove tražbine za namirenje iznosi 11.267.432,24 EUR/84.894.468,19 kn. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava nije namiren u ovom postupku te preostali dio njegove tražbine za namirenje iznosi 114.690,30 Eur/864.133,90 EUR.

Raspoloživi iznos NANETTE BOROVIJE d.o.o. u stečaju za namirenje vjerovnika iznosi: 0,00 EUR/ 0,00 kn.

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima 0,00 EUR /0,00 kn.

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi 91.460.629,59 kn/ 12.138.911,62 EUR od čega je :

- I.viši isplatni red 0,00 EUR/ 0,00 kn

- II. viši isplatni red 91.460.629,59 kn/ 12.138.911,62 EUR

II.VIŠI ISPLATNI RED

Red.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (kn)/EUR	Iznos za namirenje (kn)/EUR	Nenamirena tražbina (kn)/EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu; OIB: 18683136487	864.133,90kn/ 114.690,30EUR	0,00	864.133,90kn/ 114.690,30EUR
2.	Erste Group bank AG, Graben, Beč, Austrija, OIB: 46710466529	90,606.495,69kn/ 12,025.548,57EUR	5.712.027,50 kn /758.116,33 EUR	84.894.468,19 kn/ 11.267.432,24 EUR
	UKUPNO	91.460.629,59 kn/ 12.138.911,62 EUR		85.758.602,09 kn/ 11.382.122,52EUR

V. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Obzirom je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika podnosi se sudu završni račun i predlaže zakazivanje završnog ročišta.

Predlaže se donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- zaključuje se stečajni postupak

Mjesto i datum

Zagreb, 13.08.2023.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.